

IHR IDEALER STANDORT



IT-Center

Seit 2002 bildet das Bürogebäude IT-Center im Softwarepark Hagenberg eine wirtschaftliche Drehscheibe. Hier stehen modernst ausgestattete und flexibel nutzbare Flächen für Mieter zur Verfügung.



FAKTEN

- Moderne, hochwertige, klimatisierte Büroeinheiten
- Bürofläche 2.700 m²
- Einheiten zwischen 20 m² und 400 m²
- Lagerfläche für Mieter 350 m²
- Zentrales Atrium mit Cafeteria für Kommunikations- und Präsentationszwecke
- Seminar- und Besprechungsräume mit modernster Ausstattung und Videokonferenzanlage
- Tiefgarage mit E-Ladeinfrastruktur

KOSTEN

- alle Angaben netto ohne MwSt.
- Mietpreis EUR 10,70 /m²
- Betriebskosten inkl. allgemeine Klimaanlage EUR 3,95 /m²
- Heizkosten EUR 0,50 /m²
- Mietpreis Lager EUR 4,73 /m²
- Tiefgarage EUR 50,00 inkl. BK /Monat
- Frestellplatz EUR 20,00 inkl. BK /Monat

LEISTUNGEN

- 50 Mbit Glasfaserleitung
- Veranstaltungszentrum
- Duschen im Untergeschoß
- Außenbeschattung



Änderungen vorbehalten